

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул. М.Жукова, д.8  
2589,3 кв.м  
253 / 1423,06 кв.м  
26

л/сч 2991

Виды услуг	Норматив потребления	Соимность работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	9,88		280685	266919	280685	-13767	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		37216	35391	37216	-1825	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		4261	4052	4261	-209	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		10796	10266	10796	-529	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		4546	4323	4546	-223	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		51989	49439	51989	-2550	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		46307	44036	46307	-2271	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		86365	82129	86365	-4236	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		15341	14589	15341	-752	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		9091	8645	9091	-446	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		9091	8645	9091	-446	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		5682	5403	5682	-279	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				1409652	1345653	1409652	-64000	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		920687	887145	920687	-33542	АО " КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		448983	420233	448983	-28750	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		39983	38275	39983	-1708	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-103732	1690338	1612571	1690338	-181498	
<b>Текущий ремонт</b>		1,86	21910	71719	68866	257572	-166796	
Прочие доходы					7500		7500	
<b>ВСЕГО:</b>			21910	71719	76366	257572	-159296	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.





РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	1.	ул.М.Жукова д.8	Устройство входной стальной двери на 3 подъезд	шт.	1	37 730,00	Акт на аварийность согласно договора от 10.01.2022г.	14 /001
январь	27.	ул.М.Жукова д.8	Очистка кровли от снега и наледи (подрядчики)	дом(раз)	3	20 526,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /027
февраль	17.	ул.М.Жукова д.8	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	4	19 956,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /084
апрель	26.	ул.М.Жукова д.8	Окраска леерного ограждения	м2	40,00	12 629,20	Акт на аварийность согласно договора от 01.04.2022г.	14 /186
апрель	30.	ул.М.Жукова д.8	Ремонт л /кл 3под.	шт.	1	56 671,80	Предписание ГЖИ №2227 от 28.12.2021г.	14 /190
июнь	6.	ул.М.Жукова д.8	Восстановление ц отопления кв.43	м.п.	6,00	55 943,00	Акт на аварийность согласно договора от 30.05.2022г., 08.06.2022г.	14 /220
июль	12.	ул.М.Жукова д.8	Замена канализации кв.46	м.п.	2,00	3 330,00	Акт на аварийность согласно договора от 14.07.2022г.	14 /254
июль	36.	ул.М.Жукова д.8	Ремонт балконной плиты кв.14	м2	3,00	8 840,40	Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2022г.	14 /278
август	18.	ул.М.Жукова д.8	Восстановление ц отопления на л /кл 1 под.	м.п.	3,00	12 319,20	Акт на аварийность согласно договора от 22.08.2022г.	14 /296
ноябрь	31.	ул.М.Жукова д.8	Замена газового крана на газопроводе диаметром до 32 мм в 3 подъезде	дом	1	20 526,78	Акт АО "Газпро газораспределение Калуга" №76, 1536 от 29.03.2022	14 /425
декабрь	49.	ул.М.Жукова д.8	Работы по очистке крыши от снега и сбитие сосулек (по периметру от края 1м)	дом(раз)	1	9 100,00	Дог.подр. №126/22 от 12.12.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /477

257 572,38

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

